

| Цены и сумма инвестиций по проекту строительства современной технологичной теплицы в п. Серебряные пруды | | |
|--|--|--------------------------|
| Общая производственная площадь м ² | | 164.554 |
| Общая площадь сервисной территории м ² | | 13.320 |
| Общая эксплуатационная площадь м ² | | 177.874 |
| A | ЦЕНЫ НА ТЕПЛИЦУ И ОБОРУДОВАНИЕ | Цены в Евро € |
| 1 | КОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛИЦЫ Производственные объекты: стеклянная тепличная конструкция, включая желоба для сбора конденсата, верхняя система вентиляции (двустороннее тройное окно) и комплект зубчатых реек, моторы, включая систему подвешивания растений . | 4.360.674,4 |
| 2 | ОБЛИЦОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕПЛИЦЫ Стекло для теплиц (4 мм) | 526.572,0 |
| 3 | ВНУТРЕННЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕПЛИЦЫ Несущая система для размещения растений (лотковая система размещения растений). Система теплового и теневого зашторивания , включая боковые стены Напольное покрытие, противомоскитная сетка. Основной объект: система внутренней рециркуляции воздуха с вентиляторами 5000 м ³ /ч 300 штук | 1.966.417,3 |
| 4 | СИСТЕМА ОРОШЕНИЯ, КЛИМАТИЗАЦИИ, АВТОМАТИЗАЦИИ И СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ВНУТРИ ТЕПЛИЦЫ Основной объект: система распределения CO ₂ . Основной объект: система электроснабжения и компьютерной автоматизации теплицы. Основной объект: инфраструктура систем полива и затуманивания, накопительные резервуары для запаса чистой воды, неочищенной и очищенной дренажной воды, резервуар для растовора удобрения. Накопительный резервуар умягченной воды для СИОД, система автоматической фильтрации, автоматизация системы полива и резервуары для удобрения). Основной объект (Система полива внутри теплицы, система затуманивания (СИОД) и машины для удобрения и полива, система климат-контроля, система дренажа растений, система УФ фильтрации и система обратного осмоса, баки для раствора удобрений и кислоты). | 2.567.038,5 |
| 5 | СИСТЕМА ОБОГРЕВА ТЕПЛИЦЫ Основной объект: 5 газовых котлов (10.000.000 кКал /11.630 кВт), 1 изолированный резервуар для горячей воды (БАГВ) объемом 5.000 м ³ , трубы центрального отопления. Система обогрева пола, система обогрева растений, подлотковый обогрев (система растапливания снега) кровельное отопление над фермами внутри теплицы, коллекторные группы, оборудование для обогрева, устройства для соединения и стальные опоры для системы подогрева пола. Мин. наружная температура -30 С°, мин. внутритепличная температура +18 С°, ΔТ 48 С° | 2.172.109,5 |
| 5.1. | Основной объект: система внутреннего обогрева теплицы - трубы для растапливания снега (поджелобный обогрев), обогрев пола, трубы для обогрева растений, трубы кровельного обогрева над фермами, основные трубы и основные изолированные трубы. | 1.053.144,0 |
| 5.2. | | |
| 6 | ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИКА ДЛЯ ТЕПЛИЦЫ 3 ед. машин для уборки остатков растений, 4 ед. установок для опрыскивания, 56 ед. гидравлических самоходных трубо-рельсовых тележек с 2-мя ножницами и 4 ед. с 4-мя ножницами, 116 ед. ручных транспортных тележек, 3 ед. аккумуляторных машин для перевозки урожая, 1 электрический грузоподъемник, полностью автоматизированная линия по транспортировке, разгрузке, паллетированию и пакетированию продукции, полностью автоматизированная машина для формирования картонных коробок, 1 автоматическая машина для нанесения и смывания порошка для затенения. | 1.403.643,5 |
| 7 | ТРАНСПОРТИРОВКА И СТРАХОВАНИЕ Стоимость транспортировки всего оборудования для теплицы. | 1.089.345,8 |
| ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | | 15.138.945,0 |
| Стоимость 1 м² | | 92,0 |
| B | СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ | |



ARTCAN TARIM ÜRÜNLERİ YATIRIM
DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.

| | | |
|----------|---|--------------------|
| 1 | Монтаж конструкции и стекла, монтаж системы подвешивания растений (лотки), сеток против насекомых, наземного покрытия и системы зашторивания. | 1.825.230,2 |
| 2 | Монтаж системы полива, СИОД, системы распределения CO2, системы дренажа растений, центральная система полива с УФ-фильтром, накопительные резервуары, машина полива и моторы. | 524.268,2 |
| 3 | Монтаж системы обогрева. | 582.520,3 |
| 4 | Монтаж системы электроснабжения и автоматики внутри теплицы, монтаж циркуляционных вентиляторов. | 281.551,5 |
| | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | 3.213.570,2 |
| C | СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРОЕКТ, ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | |
| 1 | Центральная дорога, бетонирование столбиков и углов, трудозатраты Вспомогательные объекты: строительные работы по сервисной зоне для офисов 1.584 м ² , блок полива 3.240 м ² , зона упаковки 2.592 м ² , теплоэнергоцентр 1.296 м ² , склад расходных материалов 432 м ² , посевной блок 216 м ² , главный коридор 3.960 м ² итого облицовка 13.320 м ² площади бетоном и цветным черным стеклом (светопропускная способность 94%), кровельное и боковое отопление, работы по электромонтажу, строительство (облицовка офисов, узла полива и упаковочной территории черным стеклом, технического коридора прозрачным стеклом, теплоэнергоцентра, склада расходных материалов и посевного блока – сэндвич-панелями). Включая систему пожарной сигнализации с выявлением утечки газа в теплоэнергоцентре. | 2.097.073,0 |
| 2 | Вспомогательные объекты. Стальная конструкция сервисной территории 13.320 м ² | 462.132,8 |
| 3 | Вспомогательные объекты: основной блок полива, раздевалки, туалеты 370 м ² , административное здание, офисы 520 м ² , конференц-зал 80 м ² , столовая, включая сервисную площадь и кухню 450 м ² , офисные коридоры 164 м ² строительство на общей площади = 1.584 м ² , холодный склад 100 м ² , моторный блок полива 20 м ² , включая систему пожарной сигнализации офисного отделения и систему видеонаблюдения теплицы. | 763.101,6 |
| 4 | Вспомогательные объекты: 2 бассейна для сбора ливневых вод, объем каждого 4.000 м ³ , общий объем 8.000 м ³ , мембранное покрытие бассейнов, насосная станция, дренажная система ливневых вод, трубопровод для воды полива, 2 скважины для орошения. | 893.197,8 |
| 5 | Вспомогательные объекты: освещение территории, бетонный тротуар вокруг теплицы шириной 0,75 м, длиной 2130 п. м., всего 1598 м ² , асфальтированная дорога длиной 948 п.м. шириной 6 м, всего 5688 м ² , асфальтированная дорога длиной 1348 п.м., шириной 4 м, всего 5392 м ² , 3 асфальтированных стоянки для грузовиков площадью 200 м ² , бетонная рампа для грузового автотранспорта 300 м ² , автостоянка перед офисами 250 м ² , место утилизации отходов и растительных остатков 1000 м ² , защитная зона для БАГВ 200 м ² , здание КПП – 50м ² , благоустройство и создание ландшафта 21.324 м ² . Общая площадь строительства: 36.152 м ² . Дома для проживания технического персонала : 2 ед. X 75 м ² , всего 150 м ² | 1.046.594,8 |
| 6 | Планировка участка, выравнивание, дренажные и подготовительные сооружения (включая снесение предыдущего здания) | 689.315,7 |
| 7 | Основной объект: трансформатор 1.5 МВт (основные линии электроснабжения от трансформаторного блока, соединения и щиты). | 181.009,1 |
| | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | 6.132.424,6 |
| D | ОПЦИОННЫЕ РАБОТЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ | |
| 1 | Вспомогательные сооружения: Рассадное отделение 1= 8.928 + Рассадное отделение 2= 8.928 итого 17.856 м ² автоматически складывающиеся специальные алюминиевые стеллажи, полив «прилив-отлив» и штанговая система полива . (Рассадное отделение подходит для выращивания большой и маленькой рассады. После окончания периода выращивания рассады томата и огурцов данная площадь может быть использована как производственная площадь для выращивания томата и огурца) сеялка и камера для привития 40 м ² , а также камера проращивания – 50 м ² , посевной блок - 216 м ² | 737.859,0 |
| 2 | Монтаж Рассадного отделения | 242.716,8 |
| 3 | Основной объект: система досвечивания растений - рассадное отделение «А» - 7.500 люкс 992 штук ламп мощностью 1.000 Вт, отделение «В» - 13.500 люкс 1.716 штук ламп мощностью 1.000 Вт, (для томатов), отделение «С» - 13.500 люкс 2.688 штук ламп мощностью 1.000 Вт, отделение «Е» -13.500 люкс 4.650 штук ламп мощностью 1.000 Вт (для томатов)) - итого общее количество ламп : 10.046 Общая потребляемая мощность - 10.720 кВт, трансформаторы, основные распределительные щиты. | 3.715.623,7 |
| 4 | Основной объект: система когенерации (ГПУ), генераторы марки « janbacher » - 3 ед. ECOMAX® 30 GH - 3.047 кВт + 1 ед ECOMAX® 14 HE - 1.500 кВт, включая полную установку и монтаж, . Общая мощность 10,64 МВт. | 5.397.363,0 |

Artcan Agricultural Products Investment Consulting Industry Trade Limited Company

Артджан Сельскохозяйственная Продукция Инвестиции Консалтинг Промышленность и Торговля

ÇAĞLAYAN MAH. 2009 SOK. NO:4 07160 MURATPAŞA / ANTALYA

Tel : +90(242) 323 51 15 FAX : +90(242) 323 51 29 KURUMLAR V.D. / 0850388554 MERSIS NO : 0-0850-3885-5400017

www.artcantarim.com www.artcan.com.tr e-mail : info@artcan.com.tr artcantarim@hotmail.com



ARTCAN TARIM ÜRÜNLERİ YATIRIM
DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.

| | | |
|---|--|---------------------|
| 5 | Монтаж системы искусственного досвечивания | 339.803,5 |
| | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | 10.433.366,0 |
| E | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА (НЕ ВКЛЮЧАЯ ОПЦИОННЫЕ РАБОТЫ) | 24.484.939,8 |
| | Стоимость 1 м ² | 137,7 |
| F | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА (ВКЛЮЧАЯ ОПЦИОННЫЕ РАБОТЫ) | 34.918.305,8 |
| | Стоимость 1 м ² | 196,3 |

Все таможенные налоги и пошлины, процедуры по импорту, разрешения на подведение электроэнергии, воды, разрешения на строительство, получение разрешений на работу для иностранных граждан, бюрократические процедуры, проекты и связанные с ними расходы, а также покупка всех товаров и услуг, не указанных выше, возлагаются на инвестора. В стоимость транспортировки и работ, производимых на территории Российской Федерации, включен НДС.

Artcan Agricultural Products Investment Consulting Industry Trade Limited Company

Артджан Сельскохозяйственная Продукция Инвестиции Консалтинг Промышленность и Торговля

ÇAĞLAYAN MAH. 2009 SOK. NO:4 07160 MURATPAŞA / ANTALYA

Tel : +90(242) 323 51 15 FAX : +90(242) 323 51 29 KURUMLAR V.D. / 0850388554 MERSİS NO : 0-0850-3885-5400017

www.artcantarim.com www.artcan.com.tr e-mail : info@artcan.com.tr artcantarim@hotmail.com